



**Администрация муниципального округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.12.2025

№ 1044

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории муниципального  
округа город Первомайск Нижегородской области на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области на 2026 год.

2. Сектору по управлению муниципальным имуществом управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного

контроля на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области на 2026 год.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 11.12.2024 № 1344 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2025 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

5. Сектору по управлению муниципальным имуществом управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебедрова

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального округа город  
Первомайск Нижегородской области  
18.12.2025 № 1044

### **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области на 2026 год (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области (далее – муниципальный земельный контроль).

#### **I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Программа представляет собой комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами профилактических мероприятий обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики нарушения обязательных требований.

В 2025 году профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществлялась в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» и принятым в соответствии с ним постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 11.12.2024 № 1344 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2025 год».

Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 19.10.2021 № 323 (в ред. от 31.01.2022 № 349, от 24.05.2022 № 374, от 27.05.2024 № 120, от 26.05.2025 № 192) установлено, что при осуществлении муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В 2025 году случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному земельному контролю, не выявлено.

- проведено 12 профилактических мероприятий (11 наблюдений за соблюдением обязательных требований и 1 выездное обследование), по результатам которых выдано 12 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проводилась актуализация размещенной информации в отношении проведения муниципального земельного контроля.

На регулярной основе проводилось консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

К основным проблемам в муниципальном земельном контроле, на решение которых направлена Программа относится: недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц, пренебрежительное отношение к требованиям законодательства, низкая осведомленность контролируемых лиц.

## II. Цели и задачи реализации Программы

Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой органом контроля контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ на официальном сайте администрации в информационно-	Должностное лицо управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года

		телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в средствах массовой информации и в иных формах.		
3.	Объявление предостережения	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия в администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	Должностное лицо управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года (при наличии оснований)
4.	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: организация и осуществление муниципального земельного контроля; порядок осуществления контрольных мероприятий; порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа; получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных мероприятий. Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях: контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; за время консультирования предоставить	Должностное лицо управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области	В течение года

		<p>ответ на поставленные вопросы невозможно; ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> <p>В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения разъяснения на сайте Администрации в информационно - телекоммуникационной сети.</p>		
5.	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона №248-ФЗ с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона №248-ФЗ.</p>	<p>Должностное лицо управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области</p>	<p>В течение года</p>

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов, снижения причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2026 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий используются следующие количественные и качественные показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
  - доля лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);
  - сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий с целью улучшения состояния деятельности контролируемых лиц.

Непосредственные результаты:

- информирование контролируемых лиц путем размещения в открытом доступе на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля, и иных материалов.
- вовлечение в регулярное взаимодействие, конструктивное сотрудничество с контролируемыми лицами;
- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований законодательства.

Показатели эффективности:

- минимизация ресурсных затрат при осуществлении муниципального земельного контроля за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки. Данный показатель не поддается прогнозированию.
  - снижение количества нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в области муниципального земельного контроля при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.
-